



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20184430400122, втора публична продажба на недвижимо имущество собственост на ИВА МАРИНЧЕВА ГЕОРГИЕВА

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

½ (една втора) идеална част от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **67088.701.1410** находящ се в гр. Славяново, общ. Плевен, ул. "Янко Сакъзов" № 15 по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед РД - 18 -1941/10.12.2018г. на изпълнителния директор на АГКК, целия с площ от 3003.00 кв.м. при съседни на имота: 67088.701.1411, 67088.701.2459, 67088.701.1412, 67088.701.1409, 67088.701.2461 с предназначение на територията урбанизирана, ниско застрояване, **представляващ съвкупност от НЕЗАСТРОЕН УПИ XIII – 1410**, в квартал 152 съгласно действащата улична регулация на селото, утвърдена със заповед № 3238/1979г. и плана за регулация на поземлени имоти, утвърдени със заповед № РД -12-1034/14.11.2013г. и РД – 02-14-2225/2000г., с площ от 1 345 кв.м. при съседни на имота : от север – УПИ XII – 1412 на Алън Хънтли и Цветелина Рачева Великова, изток – улица, юг – УПИ XV – 1411 на наследници на Антим Русев Попов и УПИ XIV – 1410 – собствен и от запад – УПИ X – 1409 на Александър Стефанов Кърчев по нотариален акт(кв. 153 по скица на АГКК) и **ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН, съставляващ УПИ XIV – 1410**, в квартал 152 по нотариален акт(кв. 153 по скица на АГКК) съгласно действащата улична регулация на гр. Славяново, утвърдена със заповед № 3238/1979г. и плана за регулация на поземлени имоти, утвърдени със заповед № РД -12-1034/14.11.2013г. и РД – 02-14-2225/2000г. с площ от 1560.00 кв.м. при съседни на имота: от север – УПИ XIII – 1410 – собствен , от изток УПИ XV – 1411, УПИ XVI – 1411 и УПИ XVII – 1411 на наследници на Антим Русев Попов, от юг – улица и от запад – УПИ X – 1409 на Александър Стефанов Кърчев.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **5940.00 лв.** / пет хиляди деветстотин и четиридесет лева/ **или 3037.00 евро** /три хиляди тридесет и седем евро/.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от **23.12.2025г. до 23.01.2026г.** в Районен съд Плевен, с адрес Плевен 5800 ул. Д. Константинов 25

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 26.01.2026г. от 10:00ч. в Районен съд Плевен, стая 310 в присъствието на явилите се наддавачи, ДСИ при РС гр. Плевен обявява постъпилите наддавателни предложения, за което се съставя протокол. На основание чл.492, ал.2 от ГПК, при обявяване на купувача, явилите се наддавачи устно могат да предлагат цена, по-висока с размера на един задатък.

ТЕЖЕСТИ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ:

- ✓ Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 19008 / 21.12.2013г. на Служба по вписванията – гр. Плевен в полза на други лица по изп. дело № 20158150401525;
- ✓ Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 6508 / 19.06. 2018г. на Служба по вписванията – гр. Плевен в полза на вискателя по изп. дело;
- ✓ Вписана възбрана с дв. вх. рег. № 4692 / 04.06.2020г. на Служба по вписванията – гр. Плевен в полза на други лица по изп. дело № 20208150400770;

Интересуващите се от недвижимите имоти могат да се явят всеки присъствен ден от 9:30 до 17:00 часа в канцеларията на СИС при Районен съд – Плевен да прегледат книгата, за което се заплаща такса в размер на 24.00 лв. Оглед на имотите може да се направи всеки понеделник и четвъртък от 17:00 до 19:00 часа по адрес на имота.

Наддавателните предложения се подават в деловодството на Съдебно – изпълнителната служба при Районен съд гр.Плевен, стая 310 до 17.00 часа на 23.01.2026г. включително, което се отразява във входящия регистър, наддавателните предложения могат да се оттеглят най – късно в този срок. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик(върху плика се посочва номер на дело по описа на ДСИ при РС - Плевен, имота за който се наддава и подателя-наддавач). Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Съгласно чл. 489 ал.6 от ГПК предложенията с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Задатъкът – 10 % върху началната цена на изнесения на публична продажба недвижими имоти за участие в продажбата – се внася предварително по сметка IBAN BG72 IORT 7380 3334 7171 03 при ИНВЕСТБАНК АД КЛОН ПЛЕВЕН, BIC IORTBGSF с титуляр РАЙОНЕН СЪД ПЛЕВЕН, като във вносия документ следва да се посочи номера и годината на изпълнителното дело, име/наименование на вносителя, и основаниято – участие в публична продажба.

За всички преводи на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация както следва: За физически лица Декларация по чл. 4 ал.7 и чл.6, ал.5, т.3 ЗМИП за произход на средствата. За юридически лица Декларация по чл. 6 ал.2 ЗМИП за действителен собственик.

Държавен съдебен изпълнител

ЗЛАТКА НИКОЛОВА

